**ПРОТОКОЛ**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТИХОНОВКА» БОХАНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**16.11.2016 г. с. Тихоновка**

**Место и время проведения публичных слушаний:**

Иркутская область, Боханский район, с. Тихоновка, ул. Ленина,13 администрация МО «Тихоновка» время 14-00 ч.

В публичных слушаниях приняли участие жители МО «Тихоновка» далее по тексту (Муниципальное образование), которые зарегистрировались в журнале регистрации участников публичных слушаний (Приложение № 1)

**Предмет слушаний:**

Рассмотрение Правил землепользования и застройки Муниципального образования «Тихоновка», разработанного специалистами О0О «Институт «Ленгипрогор».

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Постановление Администрации Муниципального образования «Тихоновка» от 04.10.2016 г. № 176 «Об опубликовании и назначении публичных слушаний Муниципального образования «Тихоновка».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление Главы Муниципального образования «Тихоновка» по представленным для рассмотрения изменениям и дополнениям к правилам землепользования и застройки Муниципального образования «Тихоновка».

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний вопросов и предложений не возникло.

Скоробогатова М.В. -Начнем с того что:

**Правила землепользования и застройки** – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом представительного органа и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

**Планировка территории** – осуществление деятельности по развитию территорий посредством разработки проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков.

**Целями правил застройки являются;**

- создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования «Тихоновка», сохранение окружающей среды и объектов культурного наследия;

- создание условий для планировки территории муниципального образования «Тихоновка»;

- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

**Общедоступность информации о землепользовании и застройки.**

Все текстовые и графические материалы Правил землепользования и застройки являются общедоступной информацией.

**Полномочия органов местного самоуправления муниципального образования «Тихоновка» в области землепользования и застройки.**

1.Полномочия представительного органа местного самоуправления муниципального образования «Тихоновка», главы администрации муниципального образования «Тихоновка» в области землепользования и застройки определяются федеральными законами, законами Иркутской области, Уставом муниципального образования «Тихоновка».

2.Полномочия органов местного самоуправления муниципального образования «Тихоновка» в области землепользования и застройки реализуется в случае, если иное не предусмотрено соглашением о передаче органами местного самоуправления муниципального образования «Тихоновка» отдельных полномочий органам местного самоуправления «Боханского района». При наличии данного соглашения полномочия в области землепользования и застройки реализуется в соответствии с указанным соглашением.

**Скоробогатова М.В. -**В целях обеспечения правовых основ градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Тихоновка» в соответствии с Генеральным планом,  руководствуясь статьями 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, пунктом ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Тихоновка» предлагаем  внести следующие изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Тихоновка» Иркутской области следующие изменения и дополнения:

**1.1.        пункт «Ж-1. Зона одноэтажной многоквартирной и индивидуальной жилой застройки» статьи 30, части III Правил дополнить подпунктом 3.1 «Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства:**

1) минимальная (максимальная) площадь земельных участков – 400 - 2000 кв.м;

2) минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы – 10 м;

3) максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа – 10 м;

4) максимальный процент застройки участка – 60 %;

5) минимальный отступ строений от передней границы участка (в случае, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) – 3 м;

6) требования к ограждению земельных участков:

- высота ограждения земельных участков должна быть не более 1,8 метров;

- ограждение между смежными земельными участками должны быть проветриваемые на высоту не менее 0,5 м от уровня земли;

Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям должно быть не менее, как правило – 6 м. Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома: одиночные или двойные – не менее 15 м., до 8 блоков – не менее 25 м, свыше 8 до 30 блоков – не менее 50 м, свыше 30 блоков – не менее 100 м. Размещаемые в пределах селитебной территории группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая.

При размещении строений должны соблюдаться нормативные противопожарные расстояния между постройками, расположенными на соседних участках.

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию их собственников, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.»

**Изменить пункт 3 подпункт 1на**

Максимальное количество этажей зданий - 2

**1.2. пункт «ОД. Общественно-деловая застройка» статьи 31,32,33 части II Правил дополнить подпунктом 2.1 «Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства:**

1) минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы – 10 м;

2) максимальное количество этажей зданий – 3;

3) максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа – 15 м;

4) максимальный процент застройки участка – 60 %;

5) минимальный отступ строений от передней границы участка (в случае, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) – 3 м.

При размещении строений должны соблюдаться нормативные противопожарные расстояния между постройками, расположенными на соседних участках.

**1.3.        пункт «П-1. Зона промышленных и коммунально- складских объектов V-III классов опасности»  статьи 34, части II Правил дополнить подпунктом 2.1 «Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства:**

1) минимальная (максимальная) площадь земельных участков – 400 - 6000 кв.м;

2) минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы – 10 м;

3) максимальное количество этажей зданий – 3;

4) максимальная высота – 10 м;

5) минимальный отступ строений от передней границы участка (в случае, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) – 3 м.

При размещении строений должны соблюдаться нормативные противопожарные расстояния между постройками, расположенными на соседних участках.

**1**.**4. пункт «СХ. Зона сельскохозяйственного использования» статьи 35,36, части II Правил дополнить подпунктом 2.1 «Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства:**

1) минимальная (максимальная) площадь земельных участков – 400 - 6000 кв.м;

2) минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы – 10 м;

3) максимальное количество этажей зданий – 3;

4) максимальная высота – 10 м;

5) минимальный отступ строений от передней границы участка (в случае, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) – 3 м.

При размещении строений должны соблюдаться нормативные противопожарные расстояния между постройками, расположенными на соседних участках.

Голосовали за утверждение правил землепользования и застройки МО «Тихоновка».

**ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» - 47 ГОЛОСОВАЛИ «ПРОТИВ» - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0**

Собрание пришло к единогласному мнению : внести вышеуказанные изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки Муниципального образования «Тихоновка».

По результатам публичных слушаний по внесению изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Муниципального образования «Тихоновка» Главой Муниципального образования М.В. Скоробогатовой было рекомендовано принять решение о согласии с внесенными изменениями и дополнениями в Правила землепользования и застройки Муниципального образования «Тихоновка» и направлении его в Думу Муниципального образования «Тихоновка».

1.Приложение: Журнал регистрации участников публичных слушаний.

Подписи:

Глава администрации МО «Тихоновка» М.В. Скоробогатова

Специалист по земельным и имущественным

отношениям МО «Тихоновка» О.Н. Маркович

ЖУРНАЛ

регистрации участников публичных слушаний по внесению изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки в МО «Тихоновка»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | ФИО | Паспортные данные | Подпись |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |